«ایران» بررسی می‌کند

فولادی‌ها در انتظار رونق بازار مسکن

عکس: سجاد صفری/ ایران

با وجود رشد درآمد فولادسازان، صنعت فولاد در عمل زیر سایه رکود سنگین بازار مسکن نفس می‌کشد. کارخانه‌هایی که زمانی موتور محرک ساخت‌وساز بودند، حالا در انتظار رونق بازاری مانده‌اند که سرمایه‌گذاران از آن گریزان شده‌اند

گزارش

امیرحسین جعفری
گروه اقتصادی

صنعت فولاد در ایران و حتی در چین که بزرگترین فولادساز جهان است، به بازار داخلی وابسته است. بازاری که با کاهش ساخت و ساز کم رونق می‌شود. با توجه به تحریم‌ها، صادرات فولاد نیز دچار چالش شده و مصرف داخلی می‌تواند فولادی‌ها را به سمت دست یافتن به ظرفیت واقعی‌شان پیش ببرد. با توجه به افزایش ریسک سرمایه‌گذاری و رکود در بازار مسکن، مسلماً ساخت و ساز نیز کاهش جدی داشته و نقشه جغرافیایی آن هم توازن خود را از دست داده است. همین موضوع میزان مصرف فولاد را دچار رکود کرده و شانس برخی از کارخانه‌ها را در نقاط مختلف کمتر و بیشتر کرده است.

سایه رکود بر سر فولاد

با وجود رشد درآمد فولادسازان، صنعت فولاد در عمل زیر سایه رکود سنگین بازار مسکن نفس می‌کشد. کارخانه‌هایی که زمانی موتور محرک ساخت‌وساز بودند، حالا در انتظار رونق بازاری مانده‌اند که سرمایه‌گذاران از آن گریزان شده‌اند. کاهش ساخت‌وساز، نوسان قیمت مصالح و نبود نقدینگی باعث شده زنجیره فولاد تا حد زیادی از توازن خارج شود؛ به‌طوری‌که فولادی‌ها نه چشم امیدی به صادرات دارند و نه از بازار داخلی گرمایی احساس می‌کنند. این موضوع در کنار ناترازی انرژی در تابستان و زمستان، ارتباط فولادی‌ها و سازندگان مسکن را دچار چالش کرده است. هرچند خرید اقساطی فولاد و یا پیشنهاد تهاتر باعث شده کارخانه‌های فولادی نتوانند تمرکز کافی برای برنامه‌ریزی مالی و حفظ تولید داشته باشند.

پراکندگی جغرافیایی مسکن وفولاد

نقشه جغرافیایی تولید مسکن نیز تغییر کرده که همین موضوع شانس برخی کارخانه‌های فولادی را تغییر می‌دهد. ساخت و ساز در شهرهای شمالی و جنوبی کشور رشد جدی داشته اما در مناطق مرکزی مانند اصفهان با کاهش جدی تولید مواجه شده‌ایم. اگرچه در برخی از نقاط نیز کوچ سرمایه به شمال کشور باعث رقم خوردن چنین وضعیتی شده است. در شیراز و قم نیز رشد تولید مسکن قابل توجه بوده اما کارخانه‌های فولاد نزدیک به این مناطق، مسلماً شانس بیشتری از کارخانه‌های دیگر پیدا می‌کنند. هزینه حمل‌ونقل فولاد باعث می‌شود سازنده‌ها از نزدیک‌ترین نقطه فولاد خود را تهیه کنند؛ از جمله در شمال کشور که به طور کلی هزینه ساخت و ساز بیشتر از نقاط دیگر است و سازندگان دنبال ساخت به صرفه می‌گردند.

نوسان قیمتی محصولات فولادی

همین امروز که ما در رابطه با نقش فولاد در ساختمان صحبت می‌کنیم، میلگرد A2-A3 بین ۳۶ تا ۳۸ هزار تومان، قیمت تیرآهن ۱۲۵ کیلویی ذوب‌آهن، در هرشاخه ۷،۵ میلیون تومان، قیمت پروفیل با ضخامت ۲، ۴۸ هزار تومان و نبشی با ضخامت‌های مختلف از کیلویی ۳۸ تا ۴۱ هزار تومان قیمت‌گذاری شده است. نوسان قیمتی محصولات فولادی در صنعت ساختمان نیز هر ماه به یک شکل بوده و از قاعده‌ای مشخص پیروی نکرده است. فقدان نقدینگی در بازار مسکن هم باعث شده تهاتر برای دریافت فولاد، جای خود را به پرداخت اقساطی و یا نقد بدهد. با توجه به عدم امکان این موضوع برای کارخانه‌ها و خرید از بورس، بازار واسطه‌ها داغ شده است. واسطه‌هایی که توانایی خرید از کارخانه و توزیع در بیرون به اشکال مختلف را دارند و صحنه خرید مصالح را بیشتر از قبل آشفته کرده‌اند.

کارشناسان چه می‌گویند؟

هوشنگ فروغمند، کارشناس مسکن، درباره ارتباط فولاد و صنعت ساختمان به «ایران» گفت: ارتباط مستقیمی بین رکود بازار مسکن و رکود فولاد وجود دارد. فولاد نهاده‌ای است که با قیمت دلار کاملاً هم راستا حرکت می‌کند. از آن طرف رکود مسکن باعث شده شرکت‌های فولادی با کاهش فروش جدی مواجه شوند. در مواجهه با سال‌های قبل کاهش جدی نسبت به فروش فولاد در مسکن وجود داشته است. بازار مسکن رکود تورمی به خود گرفته و سازنده‌ها صرفه کافی برای ورود به این بازار نمی‌بینند. ریسک ساخت و ساز به حدی بالاست که از این بازار عبور کرده‌اند. شرکت‌های فولادی نیز توان صادراتی بالایی ندارند و چشم انتظار بازار داخل مانده‌اند.

او درباره سهم فولاد در ساختمان‌سازی بیان کرد: «به صورت جزئی محاسبه نقش فولاد در ساختمان امکان‌پذیر نیست. ساختمان‌های فولادی و بتنی هریک ساز و کار متفاوتی دارند. ۸ تا ۱۵ درصد ساختمان از فولاد و سیمان تشکیل می‌شود. اگرچه به طور کلی درصد رایج به کارگیری فولاد از ۸ درصد در ساختمان بتنی تا ۲۵ درصد در ساختمان میان مرتبه فولادی است. به همین جهت گران شدن فولاد هم برای سازنده‌ها دشوار است.

فروغمند درباره فصل مشترک فولاد و ساختمان گفت: «یکی دیگر از وجوه مشترک فولاد و ساختمان، مسأله انرژی است. در تابستان و زمستان برق این دو صنعت قطع می‌شود و پایداری تصمیم‌گیری در این دو صنعت کم می‌شود. خیلی از شرکت‌ها و بانک‌ها سعی دارند زنجیره تأمین مالی با آن صنعت را منکر شوند. یعنی بانک از طرق مختلف، خرید و فروش‌ها را تضمین و اعتبار ایجاد کند. ایجاد این زنجیره می‌تواند صنعت ساختمان را با گردش مالی جدیدی مواجه کند. بانکداری ما به صورت سنتی مقابل این ایده ایستاده چون با روش‌های محافظه کارانه پیش می‌رود.

تهاتر فولاد با خانه

افشین پورحاجت، دبیر کانون انبوه سازان کشور، در رابطه با سهم فولاد در صنعت ساختمان به «ایران» گفت: «صنعت ساختمان و فولاد یک فصل مشترک مهم از جمله تورم دارند. تورم نه دست ما و نه دست فولادی‌ها بلکه دست اقتصاد کلان است. هر مترمربع ساختمان، حدود ۵۰ کیلوگرم فولاد مصرف می‌شود. این ۵۰ کیلوگرم عدد قابل توجهی است و شاید بیراه نیست اگر بگوییم ۲۰ درصد هزینه‌های تمام شده تولید مسکن متعلق به فولاد است. مضاف بر اینکه بخش تولیدکننده فولاد ما مانند سایر سطوح اقتصاد، مشکلات خودش را دارد. وقتی کشور درگیر مشکلات اقتصادی می‌شود، تمام سطوح اقتصادی با مشکل انرژی و نقدینگی و تورم مواجه می‌شود. مصالحی که در تولید نقش دارند، تورمشان مستقیماً بر قیمت مسکن مؤثر است.»

وی در ادامه درباره کاهش سهم ساخت و ساز در رکود بازار فولاد بیان کرد: «من قاطعانه می‌گویم کاهش ساخت و ساز در کشور شکل گرفته و این کاهش ناشی از شرایط سیاسی و اقتصادی است. ریسک سرمایه‌گذاری در اقتصاد مسکن بالا رفته است. متأسفانه صحبت‌های نسنجیده برخی از کسانی را که جایگاه تخصصی و اجرایی در صنعت ساختمان ندارند مشاهده می‌کنیم. این صحبت‌ها در محافل خبری، نظم اقتصادی بازار مسکن را به هم زده‌اند. در مجموع مسأله کاهش ساخت و ساز بر فولاد اثر مستقیم دارد.»

او افزود: «چرا بخش خصوصی در دهه هفتاد و هشتاد انگیزه تولید داشت اما امروز ندارد؟ ما سابقه ۸ سال دفاع مقدس را داشتیم. من خوزستانی هستم و دوران نوجوانی‌ام را خاطرم هست که حتی در وسط جنگ هم ساخت و ساز در کشور جریان داشت. اما به مرور زمان شرایط برای ساخت مسکن بحرانی شد و با تجویزهای اشتباهی، این صنعت را با کاهش تولید مواجه کردند. الان نه مردم دستشان به خرید مسکن می‌رسد و نه تولیدکننده انگیزه برای ساخت و ساز دارد.»

پورحاجت درباره تهاتر فولاد با مسکن گفت: «ما از واسطه بهتر از کارخانه‌ها فولاد می‌خریم. الان بخشی از خرید و فروش فولاد در کشور به سمت تهاتر رفته است. فولاد در صنعت ساختمان بعضاً به شکل تهاتر تأمین می‌شود. کارخانه‌ها در این موضوع خیلی تمایلی ندارند. مثلاً می‌گوییم از این مجتمع یک واحد و دو واحد به شما می‌دهیم، شما هم به ما فولاد بدهید.»

خبر

۸ میلیون سفر روزانه تاکسی‌های اینترنتی تهران

هفدهمین همایش و نمایشگاه قیر، آسفالت و ماشین‌آلات روز گذشته با حضور و مشارکت ۵۴ شرکت داخلی به مدت ۳ روز در مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی آغاز به کار کرد.

غزال راهب، رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در این همایش گفت: «در این راستا کنترل کیفیت قیر، کنترل کیفیت تولید آسفالت، کنترل کیفیت تجهیزات و ابزارهایی که در این فرآیند مورد استفاده قرار می‌گیرد، همچنین کنترل کیفیت وسایل حمل آسفالت در دستور کار است.»

اروجعلی علیزاده، معاون راهداری سازمان راهداری و حمل‌ونقل نیز در این همایش گفت: «در قانون بودجه ۱.۶ میلیون تن قیر برای اجرای شبکه راه‌های کشور تأمین شده است. از این میزان ۴۹ درصد سهم وزارت راه و شهرسازی و ۵۰۰ هزار تن آن سهم سازمان راهداری است.»

معاون راهداری سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خاطرنشان کرد: «این میزان سهم برای سازمان راهداری به هیچ عنوان کافی نیست، زیرا نیاز ما دست کم سه میلیون تن قیر در سال است.»

معاون سازمان راهداری با بیان اینکه باید در راستای نوسازی ماشین‌آلات حرکت کنیم، گفت: «سازمان راهداری بیش از ۱۰ هزار دستگاه انواع ماشین‌آلات نگهداری راه‌ها را در اختیار دارد و طی سال گذشته و امسال تاکنون یک‌هزار و ۲۵۰ دستگاه ماشین‌آلات جدید خریداری شده یا در فرآیند خرید است.»

مسعود نصرتی، معاون وزیر کشور و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور نیز در این همایش با اشاره به اینکه ۷۶ درصد جمعیت کشور در ۱۴۵۱ شهر زندگی می‌کنند گفت: «در ۹ کلانشهر شبکه‌های برون شهری و بین‌شهری شهرهای مادر و اقماری، در عمل به شبکه معابر درون شهری تبدیل شده است.»

وی بیان کرد: «در پایتخت روزانه ۳.۵ میلیون نفر- سفر بین تهران و شهرهای اقماری آن انجام می‌شود که ۷۴ درصد این سفرها با خودروهای سواری شخصی، ۱۳ درصد با اتوبوس، ۷ درصد با تاکسی و ۶ درصد از طریق ریلی است.»

معاون وزیر کشور یادآور شد: «طی ۹ سال گذشته قیمت قیر ۳۶ برابر و قیمت آسفالت ۳۰ برابر شده است، در همین مدت تاکسی‌های اینترنتی نیز در کشور رونق گرفتند و اگر نبودند حمل‌ونقل در کشور با مخاطره مواجه می‌شد. با این حال انجام ۸ میلیون سفر درون شهری توسط دو شرکت بزرگ حمل‌ونقل اینترنتی یاد شده، فرسودگی شبکه درون شهری را به دنبال داشته است، چرا که به حمل‌ونقل عمومی کشور کمتر توجه کرده‌ایم.»

آگهی مناقصه
شماره ۴۱۰۴۱۲۱ نوبت دوم
شرکت ملی صنایع مس ایران
شرکت ملی صنایع مس ایران با عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد پروژه «انجام عملیات نگهداری و تعمیرات آنتی اسید و حفاظت از خوردگی کارخانه اسید خاتون‌آباد»، را به شرکت‌ها یا مؤسسات واجد صلاحیت واگذار نماید. مقتضی است جهت کسب اطلاعات بیشتر به وب‌سایت‌های رسمی این شرکت به‌شرح ذیل مراجعه نمایید.
www.nicico.com
www. sarcheshmeh.nicico.com
www.dargah.nicico.com
www. shahrbabak.nicico.com

آگهی مناقصه
شماره ۲۱۰۴۱۶۷ نوبت دوم
شرکت ملی صنایع مس ایران
شرکت ملی صنایع مس ایران با عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد پروژه «طراحی، تأمین، ساخت، نصب و راه‌اندازی تجهیزات الکتریکی (فشارقوی، فشارضعیف، کنترلی و حفاظتی) کمپرسور هوا فشرده ۱۷۵۰ کیلو وات - ۶۹۰۰ ولت، ساخت شرکت Hanwha power مدل SM6000-2250-3S-T1» را به شرکت‌ها یا مؤسسات واجد صلاحیت واگذار نماید. مقتضی است جهت کسب اطلاعات بیشتر به وب‌سایت‌های رسمی این شرکت به‌شرح ذیل مراجعه نمایید.
www.nicico.com
www.dargah.nicico.com
www. sarcheshmeh.nicico.com

فراخوان مناقصه خدمات تخلیه و بارگیری حجمی مستقر در گمرک شیخ صله
شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب (سهامی خاص)
شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب در نظر دارد خدمات تخلیه و بارگیری توسط نیروی انسانی به‌صورت حجمی در گمرک شیخ صله را در چارچوب قوانین و مقررات جاری (قانون کار) به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.
محل دریافت اسناد: تهران، کیلومتر ۱۰ جاده قدیم کرج، روبه روی شهرک دریا، بلوار شهید سامانی پور شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب - واحد تدارکات
شماره تماس: ۶۶۱۸۴۳۲۹-۳۹ داخلی ۴۰۹
مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰
محل تحویل اسناد: تهران، کیلومتر ۱۰ جاده قدیم کرج، روبه‌روی شهرک دریا، بلوار شهید سامانی پور شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب - واحد حراست
مهلت تحویل اسناد: تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵
میزان و نوع ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه: تضمین معتبر شرکت در فرآیند مناقصه ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر یا اصل فیش نقدی به‌حساب شماره ۰۲۰۰۵۴۰۴۴۲۰۰۱ بانک ملی شعبه انبارهای عمومی سایر اطلاعات و الزامات در اسناد مناقصه ذکر گردیده است.
• مناقصه‌گزار در رد یا قبول هریک و یا تمامی پیشنهادها مختار است.
• هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

حراج حضوری محصولات سردرختی باغ کیوی و مرکبات ۴ قطعه باغ
سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد محصولات سردرختی باغ کیوی و مرکبات ۴ قطعه باغ به مساحت حدودی ۳۰ هکتار واقع در استان مازندران شهرستان‌های تنکابن، عباس‌آباد و نوشهر را از طریق حراج حضوری واگذار نماید.
متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاع از شرایط شرکت در حراج و بازدید از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ به مازندران، نوشهر، بلوار شهید کریمی، کوچه بهنام مراجعه و همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با شماره تلفن‌های ۰۹۱۰۸۹۳۳۶۷۰ و ۵۲۳۲۹۳۹۴-۵ (۰۱۱) ۵۲۳۲۹۴۱۲ تماس حاصل نمایند.

آگهی مزایده عمومی نوبت دوم
سازمان تأمین اجتماعی
سازمان تأمین اجتماعی شعبه دو سنندج (استان کردستان) به استناد آیین‌نامه اجرایی ماده ۵۰ قانون تأمین اجتماعی در نظر دارد تعداد یک پلاک ثبتی با کاربری تجاری و اداری (زمین) متعلق به شهرداری سنندج واقع در خیابان مردوخ جنب پل مردوخ روبه‌روی دبستان ۱۲ بهمن شهر سنندج را با مشخصات مندرج در جدول ذیل مطابق با قیمت کارشناسی تعیین شده به‌عنوان قیمت پایه مزایده از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند.

پلاک ثبتی	نوع کاربری	آدرس	مساحت	قیمت پایه مزایده (ریال)
۵۷ فرعی از ۵۴۹ اصلی	تجاری و اداری	خیابان مردوخ جنب پل مردوخ روبه‌روی دبستان ۱۲ بهمن	۶۵۹،۸۴	۴۲۲،۲۹۷،۶۰۰،۰۰۰

۱- ملک به‌صورت زمین بوده، در اجاره/رهن نمی‌باشد و به همین صورت واگذار می‌گردد.
۲- شرکت‌کنندگان در مزایده می‌توانند پاکت‌های مهمور شده پیشنهادات خود را تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ به واحد اجراییات شعبه دو سنندج به نشانی خیابان انقلاب پایین‌تر از چهارراه انقلاب تحویل و یا اینکه در روز برگزاری مزایده در جلسه مزایده شرکت نموده و شخصاً پیشنهاد قیمت خود را تا قبل از ساعت ۹ صبح همان روز، به‌صورت مکتوب تحویل نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر رسیده و یا مخدوش باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳- پیشنهادات رسیده رأس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ در محل واحد اجراییات تأمین اجتماعی شعبه دو سنندج با حضور نماینده محترم دادسرا و یا دادگاه عمومی، باز و قرائت خواهد شد و مزایده رأس ساعت ۱۲ خاتمه می‌یابد. حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی پاکت‌ها بلامانع می‌باشد.
۴- پرداخت بدهی‌های مربوط به قبوض آب، برق، تلفن و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک، مصرف و مکالمه، بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
۵- برنده مزایده شخصی است که بالاترین قیمت را در بین قیمت‌های پیشنهادی که بالاتر از قیمت پایه کارشناسی باشد، ارائه دهد.
۶- بر اساس ضوابط و مفاد آیین‌نامه اجرایی ماده ۵۰ قانون تأمین اجتماعی، برنده مزایده مکلف است در روز برگزاری مزایده، نسبت به واریز ۱۰درصد از قیمت پیشنهادی خود به‌صورت نقد به‌حساب سازمان و یا در قالب چک تضمین شده بانکی اقدام نماید و باقیمانده مبلغ را حداکثر ظرف مدت ۳ روز (۷۲ ساعت) به‌حساب سازمان واریز نماید. درصورتی که خریدار در روز مزایده نسبت به واریز ۱۰درصد اقدام نماید، لیکن ظرف مدت ۳ روز از پرداخت باقیمانده مبلغ خودداری کند، مبلغ ۱۰درصد سپرده نفر اول ضبط و چنانچه برنده دوم وجود داشته باشد، نفر دوم به‌عنوان برنده مزایده اعلام می‌گردد. برای نفرات بعدی نیز به همین طریق پرداخت‌ها وصول می‌گردد.
۷- شرکت بدهکار در مزایده، وفق مفاد آیین‌نامه اجرایی ماده ۵۰ قانون تأمین اجتماعی بلامانع می‌باشد.
۸- مباشرین فروش، کارمندان سازمان، ارزیاب دادگستری، نمایندگان دادسرا و یا نیروی انتظامی حق شرکت در مزایده را به‌صورت مستقیم یا غیر مستقیم ندارند.
تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار آگهی نوبت سوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴
تاریخ برگزاری مزایده: روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
اداره کل تأمین اجتماعی استان کردستان شعبه دو سنندج

شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام)
گروه توسعه ساختمان تدبیر
مزایده ۳۲-۱۴۰۴

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت قطعی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	آپادانا	مسکونی	اول شمال غربی	۹۵،۶۰	۱۳۳،۸۴۰،۰۰۰،۰۰۰	%۱۰۰

* واحد فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد.
نشانی: تهران،بلوار فردوس غرب، خیابان منوچهری، خیابان آپادانا، پلاک ۵
* نحوه دریافت ثمن معامله: ۴۵% نقد، ۵۵% اقساط ۱۵ ماهه
* با توجه به آماده تحویل بودن، واحد پس از پرداخت حداقل ۵۵% ثمن کل قرارداد به خریدار تحویل می گردد.

شرکت بهساز کاشانه تهران(سهامی عام)وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش یک واحد مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند.
تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم
شماره های تماس:
۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۶۰۵۸۸۳۲-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹

شرایط شرکت در مزایده:
• شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
• پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ به واحد فروش شرکت در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.
• بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ انجام خواهد شد.
• پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می باشد.
• بازدید از واحد با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
• سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازتاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.behsazco.ir مراجعه نمایند.
• کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.

www.tcdgroup.ir
www.behsazco.ir